



Gemeenteraad Maastricht  
Aan alle raadsleden

Maastricht, Landbouwbelang, 24 oktober 2020

Zeer gewaardeerde raadsleden,

In de afgelopen jaren, maanden en weken heeft Landbouwbelang al het mogelijke gedaan om de stad duidelijk te maken dat wij er bij horen, een onmisbare bijdrage leveren aan de kwaliteit van de stad en dat wij willen blijven op de huidige locatie. U kent onze standpunten en die hoef ik niet verder uit te diepen.

Aanstaande dinsdag staat raadsvoorstel 7-2020 op de agenda van de raadsvergadering en dan wordt er mogelijk gestemd. In het voortraject hebben wij om inspraak gevraagd en hebben wij de Raad geïnformeerd over onze standpunten. Het Landbouwbelang krijgt veel aandacht maar we krijgen helaas de indruk dat onze argumenten slechts een minimaal effect sorteren.

Wij beseffen dat de coalitiepartijen in de gemeenteraad min of meer gebonden zijn aan het college van B&W. Dat haar speelruimte gering is en dat er voor de oppositie weinig ruimte overblijft.

Daarbij komt dat wethouder Gert-Jan Krabbendam de zaken verdraaid en verkeerd voorstelt:

- *Zo stelt de wethouder dat een inbedding van een vrijplaats op de huidige locatie niet mogelijk zou zijn door landelijke en gemeentelijke wetgeving. Dat de wethouder de Raad verkeerd informeert bewijzen wij met een [recente tender in Amsterdam](#) waar wel sprake is van inbedding van een vergelijkbaar initiatief.*
- *Dan oreert hij dat een graansilo niet tot woonruimte verbouwd zou kunnen worden, omdat er dan ramen in moeten en dat de monumentale status te veel aantast. Terwijl er overal in Nederland graansilo's met monumentenstatus tot woonruimte verbouwd zijn. En de provincie Limburg met haar programma Ode aan de Maas de gemeenten juist oproept om de industriële monumenten aan de Maas te redden.*
- *Bovendien gaat hij niet in op onze constatering dat er nu, in corona tijd, geen of bijna geen projectontwikkelaars zijn die een project als dit - met de nadruk op dure woningbouw - van de grond gaan tillen. Wij hebben de meeste grote projectontwikkelaars van Nederland en Limburg benaderd en een aantal van hen op onze expositie in het LBB op bezoek gehad; allen meldden dit.*
- *Dan blijft hij herhalen dat een mislukken van de tender niet ten koste gaat van de gemeentefinanciën. Omdat een eventueel tekort uit de Grondexploitatie van de WOM Belvédère betaald zal worden. Maar die WOM Belvédère is 100% van de gemeente en uiteindelijk draait de gemeentekas op voor haar verliezen.*
- *Om tenslotte af te ronden met zijn opstelling om het gesprek met ons uit de weg te gaan. Waarbij hij argumenteert dat de tender al een feit is en dat door zijn toedoen onze 'kansen in de tender' ondermijnt zullen worden.*

Wij roepen de raad op haar rol als volksvertegenwoordiging serieus te nemen en de bevolking straks niet op te laten opdraaien voor een mislukte tender en een stad zonder vrijplaats.



Uit het optreden van de wethouder concluderen wij dat we voor blok worden gezet en dat onze eerlijke en transparante manier van communiceren wordt afgestraft zodra wij onze burgerrechten en -plichten voor onze gemeenschap willen uitoefenen.

Dat afgezet tegen de volgorde waarop het College de onderwerpen aan de Raad voorlegt, ontstaat bij ons de stellige indruk dat de Raad steeds weer opnieuw om de tuin wordt geleid en dat het College *handig gebruikt maakt van uw achterstand in kennis omtrent de mogelijkheden van herontwikkeling van het (de locatie) Landbouwbelang.*

Dat brengt ons op het punt dat wij twijfelen over de rol die de Raad wil of kan spelen ten opzichte van het College van B&W en daar past naar onze mening bij dat we nu een beroep moeten doen op u persoonlijk.

Wij roepen u op om een amendement tot wijziging van raadsvoorstel 7-2020 ter stemming aan te bieden aan de gemeenteraad met de volgende strekking:

1. dat het [gemeentelijk monument](#) Landbouwbelang expliciet gespaard zal moeten blijven door de winnende tender partij;
2. dat 4000 m2 van het gemeentelijk monument wordt ingevuld met sociale en culturele functies.

Wij leggen deze oproep aan u voor en zien graag dat een raadslid het voortouw zal nemen om het amendement op te stellen en voor te leggen aan de Raad. Wij benadrukken dat wij een persoonlijk beroep doen op individuele raadsleden en hopen dat de fractiediscipline u *daarbij niet in de weg zit.*

Mocht u naar aanleiding van deze e-mail nog vragen hebben dan zijn wij graag bereid tot overleg.

Dank u wel voor uw aandacht.

Namens de gemeenschap Landbouwbelang,

Secretaris Stichting

06